



LANS

Lt. Verteiler

Aktenzahl: BAU-01-2018

Datum: 20.02.2018

Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Die Fa. Sint Beteiligungs GmbH, Hötzendorfplatz 3, 6060 Hall in Tirol, hat bei der Gemeinde Lans um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: **Neubau Einfamilienhaus mit Tiefgarage auf Grundstück Nr. 45/3, KG Lans**, angesucht.

Ort der Verhandlung:	an Ort und Stelle (Kochholzweg)		
Datum:	13.03.2018	Zeit:	08:00 Uhr

Beteiligte können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten / eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem / ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter / Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der / Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Name oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der / die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt / eine Rechtsanwältin, einen Notar / eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder / eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker / eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der / die Bevollmächtigte des / der Beteiligten seine / ihre Vertretungsbefugnis durch seine / ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der / die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre / Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der / die Beteiligte gemeinsam mit seinem / ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.



Beteiligte können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Gesamter Bauakt	
Ort:	Gemeinde Lans, 6072 Lans, Scheibeweg 128
Datum / Zeit:	während der Amtszeiten (Mo – Fr 7.30 – 12.30 Uhr u. Fr. 13.00 – 18.00 Uhr)

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch

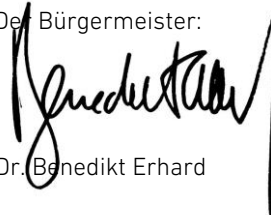
Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens erhoben werden:

Ort:	Gemeinde Lans, 6072 Lans, Scheibeweg 128		
Datum:	Bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung	Zeit:	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Wenn ein Beteiligter / eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn / sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er / sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn / sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Der Bürgermeister:



Dr. Benedikt Erhard

Ergeht gleichlautend an:

An die	Sint Beteiligungs GmbH	Hötzendorfplatz 3	6060 Hall in Tirol
Herrn	Dr. Markus Krall	Prof.-Heinrich-Berann-Weg 74	6072 Lans
Frau	Dkfr. Renate Troyer	Prof.-Heinrich-Berann-Weg 76	6072 Lans
Frau	Elisabeth Knoflach	Sistranser Straße 111	6072 Lans
Herrn	Maximilian Knoflach	Sistranser Straße 111	6072 Lans
Frau	Dr. Johanna Rettenbacher	Bilgeristraße 4	6080 Innsbruck-Igls
Herrn	Dr. Johannes Bernard	Bilgeristraße 4	6080 Innsbruck-Igls
Herrn	Peter Lusch	Dorfstraße 217	6072 Lans
Frau	Elisabeth Salchner	Dorfstraße 138/3	6072 Lans
Frau	Sabine Ringer	Dorfstraße 138/2	6072 Lans
Herrn	Ing. Walter Haas	Kochholzweg 224	6072 Lans
Frau	Ing. Barbara Haas	Kochholzweg 224	6072 Lans