

KUNDMACHUNG

Lans, 12.03.2019

Der Gemeinderat der Gemeinde Lans hat in seiner Sitzung vom 11.03.2019 (Tagesordnungspunkt 4) wie folgt beschlossen:

Bildungszentrum – Ergänzungsbeschlüsse

Gesamtfinanzierungsplan

Gegenüber dem Beschluss vom 03.07.2017 wird der Erlös aus Grundverkäufen von 3,5 Mio auf 3,2 Mio € reduziert. Gegenüber dem Beschluss vom 10.12.2018 hat sich die Aufteilung der fix und der variabel verzinsten Anteile der Kreditfinanzierung leicht verschoben. Die Gesamtfinanzierung erfolgt nun nach folgender Aufstellung:

GAF Mittel:	4 000 000,-	bis 2023
Schul- und KiGa-Bau Fonds:	810 000,-	(80% bei Baubeginn, 20% nach Fertigstellung in 2021)
Mittel aus 15a/ quant-qual:	600 000,-	(50% 2019 und 50% nach Fertigstellung in 2020)
Grundverkauf:	3.200 000,-	(davon 1.000.000,- in 2019 und 2.200.000,- in 2020)
Eigenmittel:	801 000,-	
Kreditfinanzierung:	1.600 000,-	(davon 993.000 fix und 607.000 variabel verzinst)
Gesamt:	11.011 000,-	

Die Änderungen werden im MFP berücksichtigt.

Die nach 2020 einlangenden Mittel aus GAF und Schul- und KiGa-BauFond von $3 \times 650.000,- + 162.000,-$ werden über eine Zwischenfinanzierung in der Höhe von 2.112.000,- abgedeckt.

Beschluss:

*Der Gemeinderat stimmt der Gesamtfinanzierung nach oben angegebener Aufstellung **einstimmig** zu.*

Zwischenfinanzierung:

Mit der Zwischenfinanzierung werden die nach 2020 einlangenden Mittel aus GAF und Schul- und KiGa-BauFonds von $3 \times 650.000 + 162.000 = 2.112.000,-$ € abgedeckt. Nach Prüfung aller Angebote empfiehlt die damit beauftragte GemNova die Annahme des folgenden Angebots der Tiroler Sparkasse:

Wiederholt ausnutzbarer Kredit

Laufzeit: 01.01.2019 – 31.12.2023

Aufschlag: 0,290% auf 3 Monateuribor, Mindestzinssatz 0,290%

Bearbeitungsgebühr: 300 €

Passus: „Wir behalten uns die Anpassung der vereinbarten Marge bei Veränderung unserer Risikosituation aus dieser Finanzierung infolge Änderung Ihrer Bonität und/oder der Werthaltigkeit bestellter Sicherheiten vor.“
Die Kreditzusage vom 05.03.2019 der Tiroler Sparkasse wird dem GR vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Beschluss:

*Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Kreditzusage der Tiroler Sparkasse vom 05.03.2019 zur Zwischenfinanzierung der nach 2020 einlangenden Mittel aus GAF und Schul- und KiGa-BauFonds gemäß Vergabeempfehlung der GemNova **einstimmig** zu.*

Langfristige Darlehen (gesamt: 1.600.000):

Bei der GR- Sitzung am 10.12.2018 wurde entschieden, die Angebote der Tiroler Sparkasse für das langfristige Darlehen in ca. 70% fix und ca. 30% variabel zu splitten und zu verhandeln.

Unter Berücksichtigung des Umstands, dass in der Vorausschau für 2019 voraussichtlich 993.000,- aus dem Darlehen vorgesehen sind, wird die Aufteilung mit 993.000 mit Fixzins und 607.000 mit variablem Zins vorgenommen.

a) Langfristiges Darlehen mit variablem Zinssatz:

Angebot der Tiroler Sparkasse:

Kredithöhe 607.000,- €

Variabler Zinssatz: Aufschlag 0,390% auf 3-Monats Euribor, Mindestaufschlag 0.390%

Zuzählung nach Baufortschritt, Tilgung ab 01.01.2021 in 40 halbjährlichen Raten bis 01.07.2040,

Sondertilgungen jederzeit pönalefrei möglich.

Passus: „Wir behalten uns die Anpassung der vereinbarten Marge bei Veränderung unserer Risikosituation aus dieser Finanzierung infolge Änderung Ihrer Bonität und/oder der Werthaltigkeit bestellter Sicherheiten vor“,
Die Kreditzusage der Tiroler Sparkasse vom 07.03.2019 wird dem GR vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

Beschluss:

*Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Kreditzusage der Tiroler Sparkasse vom 07.03.2019 für das langfristige Darlehen mit variablem Zinssatz gemäß Vergabeempfehlung der GemNova **einstimmig** zu.*

b) Langfristiges Darlehen mit Fixzins:

Angebot der Tiroler Sparkasse:

Kredithöhe 993.000,-

Garantierter Fixer Zinssatz: 1,450% auf 15 Jahre bis zum 31.12.2036, Neuvereinbarung ab 01.01.2037

Tilgung ab 01.01.2021 in 40 halbjährlichen Raten bis 01.07.2040

Nach Ablauf der Fixzinsperiode: „Eine Änderung der Tilgungsart, eine über die vereinbarte Ratenanpassung hinausgehende Ratenerhöhung/-senkung sowie eine Konditionenänderung sind nach Ablauf der Fixzinsperiode (31.12.2036) möglich.“

„Eine vorzeitige Rückzahlung dieser Finanzierung ist nur nach unserer Zustimmung möglich. Sollten wir über Ihr Ersuchen einer vorzeitigen Rückzahlung zustimmen, werden wir Ihnen eine Vorfälligkeitsentschädigung in Höhe von 1% des vorzeitig rückgeführten Betrages verrechnen und dem Verrechnungskonto anlasten.“

Die Kreditzusage der Tiroler Sparkasse vom 07.03.2019 wird dem GR vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

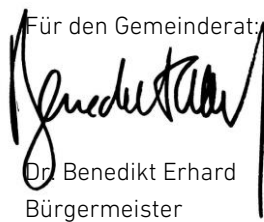
Beschluss:

*Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Kreditzusage der Tiroler Sparkasse vom 07.03.2019 für das langfristige Darlehen mit Fixzinssatz gemäß Vergabeempfehlung der GemNova **einstimmig** zu.*

KLARSTELLUNG UNKLARE FORMULIERUNG UND KORREKTUR BETRAG:

Nach Bericht des Bürgermeisters stimmt der Gemeinderat einhellig zu folgende missverständliche Formulierungen im Gemeinderatsprotokoll vom 10.12.2018 (Tagesordnungspunkt 3 – BIZ Zwischenfinanzierung) wie folgt zu ändern:

1. Der Betrag von 1,7 Millionen Kreditfinanzierung wird auf 1,6 Millionen korrigiert.
2. Der Vorschlag einer Kreditfinanzierung über den Gesamtbetrag von 5,4 Millionen anstelle eines Grundverkaufs wurde vom Steuerberater Schönherr eingebracht und nicht, wie im Protokoll missverständlich dargestellt von Hr. Thomas Hauser, Gemeindeaufsicht der BH Innsbruck. Das Protokoll wird entsprechend geändert.

Für den Gemeinderat:

Dr. Benedikt Erhard
Bürgermeister

Angeschlagen am: 12.03.2019
Abgenommen am: 27.03.2019