



LANS

PROTOKOLL **GEMEINDERATSSITZUNG**

08. Gemeinderatssitzung 2020

03. August 2020

19.00 Uhr Sitzungszimmer Neues Gemeindeamt

Vorsitzender: Dr. Benedikt Erhard
anwesende Gemeinderäte: Cedric Klose
DI Hannes Partl
Mag. Norbert Pflieger
Georg Pyka
Dr. Karen Pierer
Mag. Mario Webhofer
Elisabeth Nitsch
Ing. Mag. (FH) Johannes Kopf
DI Michael Socher

Unentschuldigt abwesend: -
Entschuldigt abwesend: Anton Haas
Ersatz: DI (FH) Hannes Raitmayr

Tagesordnung

1. Berichte des Bürgermeisters und des Substanzverwalters
2. Berichte der Gruppen 1, 2 und 3
3. Oberes Feld – Rahmenplan, Angebot der Architekten
4. Fortschreibung ÖROK
5. Termine Herbst 2020
6. Anfragen, Anträge, Allfälliges

Ein Antrag von BM Dr. Erhard auf Erweiterung der Tagesordnung um Punkt 7 (ProMente) unter Ausschluss der Öffentlichkeit wird einstimmig angenommen.

Ersatzgemeinderat DI Hannes Raitmayr wird angelobt.

Gemeinde Lans
Scheibweg 128
6072 Lans, Tirol
ATU49084609

Tel: +43 (0)512 377 378
Fax: +43 (0)512 377 378-4
gemeinde@gemeinde-lans.at
www.gemeinde-lans.at

Tiroler Sparkasse
IBAN AT06 2050 3007 0000 1506
Raiffeisen Landesbank Tirol
IBAN AT19 3600 0000 0102 0551



Top 01 – Berichte des Bürgermeisters und des Substanzverwalters

Bericht Bürgermeister:

Die Arbeiten am BIZ gehen fast planmäßig voran. Durch einige corona-bedingte Lieferengpässe (bspw. Feuerschutztüren) wird die Kollaudierung verschoben. Die Inbetriebnahme ist nach technischer Abnahme dennoch möglich. Der Zugang über den Katsina-Grund ist bis 31. Mai 2021 möglich; von daher auch kein Problem, wenn im Herbst noch Lieferungen eintreffen. Kostenmäßig ist alles im vorgesehenen Budget, also unterhalb der in 2017 geschätzten Kosten. Die Zwischenfinanzierung ist genehmigt und vollzogen. Zusätzlich bekam die Gemeinde für das BIZ kürzlich aus GAF Mitteln 119.000 Euro zugesagt.

Beim Gemeindeamt sind die Arbeiten über dem Budget von 150.000 Euro, aber letzte Woche bekam Gemeinde aus dem Sonder-GAF 65.000 Euro zugesprochen.

Wohn- und Pflegeheim Aldrans: Nach Austausch der Personal- und Heimleitung läuft der Betrieb gut. Auch insgesamt ist das Heim jetzt personell gut aufgestellt. Kürzlich klagte noch ein ehemaliger Mitarbeiter beim Arbeitsgericht. Dieses schloss sich allerdings vollinhaltlich der Meinung der Gemeinde Lans an. Damit sind die Chancen gut, dass dies auch in nächster Instanz hält. Das Heim befindet sich nunmehr - das erste Mal seit 2009 - in ausgeglichener Finanzierung.

Der Bürgermeister bittet GR Norbert Pfleger, zur Implementierung der Community Software zu berichten. Das System werde derzeit implementiert, inklusive der Erstellung automatisierter Bescheide. Dies wird anhand eines Beispiels (Kommunalsteuer) erläutert. GR Pfleger weist nochmals darauf hin, dass nach Einschulung des Personals eine Entlastung desselben durch die neue Systemunterstützung eintreten wird. Allerdings gibt es auch einige Herausforderungen, wie bspw. Grundstücke mit zwei Hausnummern, mehrere Eigentümer auf einem Grundstück etc. Solche Situationen müssen manuell eingepflegt werden.

Substanzverwalter: Kein Bericht

Top 02 – Berichte der Gruppen 1, 2 und 3

Gruppe 1: Kein Bericht

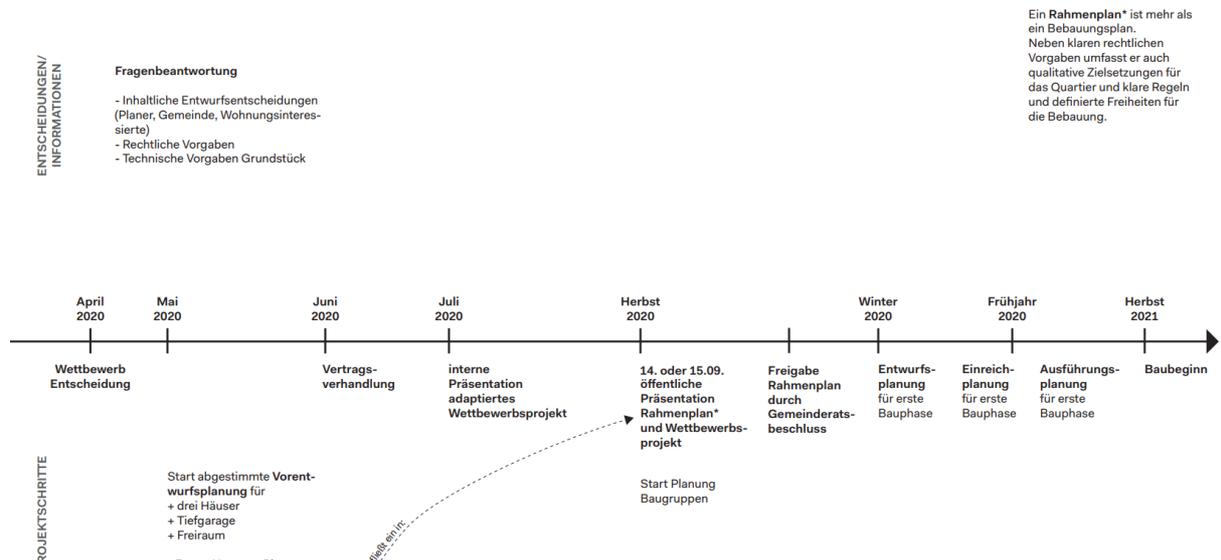
Gruppe 2: Abbruch altes Gemeindeamt: Es hat sich herausgestellt, dass es wirtschaftlich nicht vertretbar ist, den Kellerteil aus den 60-er Jahren unter dem Abbruchteil zu erhalten. Dieser wird also auch mit abgebrochen bis zum alten Schießstand. Die Schützen werden in den alten Turnsaal übersiedeln. Diese Maßnahme (Abbruch dieses Kellerteils) bringt eine Kostenreduktion ggü. der Variante, den alten Keller zu erhalten, auch wenn etwas an Kosten anfällt für die Übersiedlung der Schützen. Aufgrund dieses neuen Umstands wird der Abbruchbeginn des alten Gebäudes erst Anfang September stattfinden und nicht Anfang August wie ursprünglich geplant. Der Zugang zur Schule während der Abbrucharbeiten erfolgt über das Kinig-Grundstück, auf einem Gehstreifen, der mit einem Zaun von der Bauzufahrt abgetrennt sein wird.

Der Bürgermeister stellt den Antrag, GR Cedric Klose möge das Mandat bekommen, mit den Schützen (Verein und Gilde) die Nutzung des Turnsaals und der Nebenräume zu klären und ihnen zur Verfügung zu stellen. Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Gruppe 3: Kommt unter Top 4

Top 3: Oberes Feld – Rahmenplan, Angebot der Architekten

Aktueller Stand Oberes Feld: Seit der Wettbewerb abgeschlossen wurde, gab es zwei Arbeitstreffen mit den Architekten. GR Cedric Klose stellt den u.a. Zeitplan vor.



Angebote wurden eingeholt, bspw. für die Planungsleistungen (Feld 72) sowie den landschaftsarchitektonischen Beitrag zum Rahmenplan (Plansinn). Diese Vorlaufkosten trägt die Gemeinde, verrechnet sie allerdings in weiterer Folge an den/die Wohnbauträger.

Der Bürgermeister stellt folgenden Antrag: Der GR hat zur Kenntnis genommen, dass diese Leistungen analog zur Bebauung des Oberen Feldes weiterverrechnet werde, und der GR möge beschließen, diese Angebote anzunehmen (Feld 72 und Plansinn). Der Antrag wird einstimmig angenommen.

TOP 4 – Fortschreibung ÖROK

BM Dr. Erhard und DI Andreas Lotz erläutern, dass sämtliche in der letzten Gemeinderatssitzung besprochenen Änderungen zum Verordnungstext und im entsprechenden Plan eingearbeitet wurden.

Folgendes muss noch geändert werden: Seite 2: 1180 Personen und 470 Haushalte in 1230 Personen und 490 Haushalte. Seite 9 unten: Neuwidmungen von Bauland oder Bauland ähnliche Sonderflächen" wird gelöscht. Seite 8 §19 TBO 2001 aktualisieren auf entsprechenden Paragraphen der TBO in der geltenden Fassung.

Zu der von GR DI Socher aufgeworfenen Frage der Definition der Ortsansässigkeit (beim Wohnbedarf Ortsansässiger) ist der Gemeinderat einhellig der Auffassung, dass diese analog der (für das Obere Feld 1 beschlossenen) Vergaberichtlinien durch Wohnen oder Arbeiten in Lans begründet wird.

DI Lotz präsentiert auch die in der letzten Sitzung angesprochene Baulandbilanz (s.u.).

Baulandreserven nach Flächenwidmung/Widmungskategorien inkl. eigenständig bebaubare Restflächen (2020)

Kategorie	Fläche in ha
Wohngebiet und Mischgebiete	12,2
Gewerbegebiet	0,5
gesamt	12,7

Zusätzliche Baulandreserven lt. Raumordnungskonzept nach vorwiegender Nutzung ohne widmungsfähige, bereits bebaute Liegenschaften (2020)

Kategorie	Fläche in ha
Wohngebiet und Mischgebiete	3,2
Gewerbegebiet	0,5
gesamt	3,7

Baulandreserven gesamt lt. Raumordnungskonzept und Flächenwidmung (2020)

Kategorie	Fläche in ha
Wohngebiet und Mischgebiete	15,4
Gewerbegebiet	1,0
gesamt	16,4

*Der Bürgermeister stellt den Antrag, der Gemeinderat möge die Auflage der Fortschreibung des örtl. Raumordnungskonzepts, bestehend aus dem Ordnungsplan, dem Ordnungstext und dem Umweltbericht, beschließen.
Der Antrag wird einstimmig angenommen.*

Die Auflage des ÖROK (Dauer: 6 Wochen) wird auf 7. September festgelegt. Am 24. September erfolgt dazu eine öffentliche Gemeindeversammlung, wenn es die COVID-19 Bestimmungen zulassen. Die Information zur Öffentlichen Gemeindeversammlung soll per Postwurf im August geschickt werden. Der Entwurf wird den Nachbargemeinden kundgetan.

Um die Bürger bei Diskussionsbedarf zu unterstützen bzw. detaillierter zu informieren, wird DI Lotz nach der Öffentlichen Gemeindeversammlung für Einzelgespräche zur Verfügung stehen. Dafür wird ein Bürgersprechtag mit Halbstundenterminen angeboten werden.

TOP 5 - Termine

ÖROK (s.o.): Auflage Entwurf Fortschreibung 7. September, öffentliche Präsentation am 24.9., Auflage 6 Wochen.

Oberes Feld: 17.9. Interessententreffen (Wettbewerbsgruppe wieder einladen, die damals Registrierten); 8.10. für Gemeindeversammlung

Drehscheibe: Wegen Covid nur kleineres Format zur Eröffnung:

14.9. Feier für SchülerInnen und Eltern als symbolischer Akt der „Inbesitznahme“

18.9. Medienpräsentation mit LandesrätInnen, Architekten und GemeinderätInnen, ca. 10-14 Uhr

19.9. Tag der offenen Tür von 10 - 16 Uhr

TOP 6 – Anfragen, Anträge, Allfälliges

Partnergemeinde Montan: Christian Meischl hat sich angeboten, ein Konzept zu erarbeiten. Gemeinderat ist einverstanden.

Kassaüberprüfungsausschuss sucht drittes Mitglied: DI Michael Socher meldet sich und wird Mitglied.

Die Kirchenorgel wird 2021 kommen. Ende dieses/Anfang nächsten Jahres wird Pfarrer Adrian eine Exkursion organisieren zum Orgelbauer. Eine Spendenaktion ist geplant, es wird Bild- und Textmaterial zur Verfügung gestellt und dann über das Medium *Lans Informiert* verbreitet.

Der Sportverein Lans geht mit Patsch eine Fußball-Spielgemeinschaft ein.

TOP 7 – PROMENTE Sonnenpark Lans

--- nicht öffentliches Protokoll ---

Ende: 22.30 Uhr

Der Schriftführer

Für den Gemeinderat