

An die  
Gemeinde Lans  
Dorfstraße 43  
6072 Lans

## WOHNRAUMBEWERBUNG GEMEINDE LANS

Die Gemeinde Lans hat sich zum Ziel gesetzt, bedarfsgerecht attraktiven und leistbaren Wohnraum für Lanserinnen und Lanser zu ermöglichen. Interessenten können sich hiermit für Wohnraum in Lans anmelden.

Die Bewerbung gilt für alle Eigentums- und Mietwohneinheiten in Lans, für welche sich die Gemeinde ein Vergaberecht gesichert hat. Die Vergabe erfolgt nach objektiven und sozialen Gesichtspunkten.

WohnungswerberIn	
Vor- und Nachname	
Name vor 1. Ehe	
Geburtsdatum	
Staatsbürgerschaft	
Wohnadresse Straße, Postleitzahl und Ort	
Telefon	
E-Mail-Adresse	

## SEITE 2 - PERSÖNLICHE DATEN WOHNUNGSWERBER/IN

### Personenstand

<input type="checkbox"/>	ledig	<input type="checkbox"/>	getrennt seit:
<input type="checkbox"/>	verheiratet bzw. eingetragene Partnerschaft	<input type="checkbox"/>	Scheidung eingereicht am:
<input type="checkbox"/>	Lebensgemeinschaft im gemeinsamen Haushalt	<input type="checkbox"/>	verwitwet:
<input type="checkbox"/>	geschieden seit:		

### Derzeitige Wohnsituation

<input type="checkbox"/>	gemeinnützige Mietwohnung	<input type="checkbox"/>	Untermiete
<input type="checkbox"/>	bei den Eltern	<input type="checkbox"/>	Wohngemeinschaft
<input type="checkbox"/>	private Mietwohnung	<input type="checkbox"/>	Haus- oder Wohnungseigentum
<input type="checkbox"/>	Dienstwohnung	<input type="checkbox"/>	sonstiges:

### Derzeitige Wohnungsmerkmale

<input type="checkbox"/>	1-Zimmer	<input type="checkbox"/>	4-Zimmer
<input type="checkbox"/>	2-Zimmer	<input type="checkbox"/>	5-Zimmer und mehr
<input type="checkbox"/>	3-Zimmer	<input type="checkbox"/>	sonstige:
Wohnfläche in m <sup>2</sup>			

### Derzeitiger Vermieter

Name:		Mietvertrag befristet bis
Adresse:		
Ort:		

### Beschäftigung

Derzeit ausgeübter Beruf:	
Arbeitgeber:	Beschäftigt seit:
Dienstort:	

### Weitere Angaben (wenn zutreffend)

Früherer Wohnsitz in Lans (wenn aktueller Wohnsitz nicht in Lans)	Adresse und Zeitraum:
Früherer Arbeitsplatz in Lans (wenn aktueller Arbeitsplatz nicht in Lans)	Arbeitgeber und Zeitraum:

## SEITE 3 - PERSÖNLICHE DATEN - WEITERE PERSON

### Weitere Person im zukünftigen Haushalt

Ehegatte(in)                       Lebensgefährte(in)                       eingetragene(r) Partner(in)

Vor- und Nachname	Name vor 1. Ehe
Geburtsdatum	Staatsbürgerschaft
Wohnadresse	
E-Mail-Adresse	Telefon

### Derzeitige Wohnsituation (nur ausfüllen, wenn nicht im gleichen Haushalt mit WohnungswerberIn)

<input type="checkbox"/> gemeinnützige Mietwohnung	<input type="checkbox"/> Untermiete
<input type="checkbox"/> bei den Eltern	<input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft
<input type="checkbox"/> private Mietwohnung	<input type="checkbox"/> Haus- oder Wohnungseigentum
<input type="checkbox"/> Dienstwohnung	<input type="checkbox"/> sonstiges:

### Derzeitige Wohnungsmerkmale (nur ausfüllen, wenn nicht im gleichen Haushalt mit WohnungswerberIn)

<input type="checkbox"/> 1-Zimmer	<input type="checkbox"/> 4-Zimmer
<input type="checkbox"/> 2-Zimmer	<input type="checkbox"/> 5-Zimmer und mehr
<input type="checkbox"/> 3-Zimmer	<input type="checkbox"/> sonstige:
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	

### Derzeitiger Vermieter

Name:	Mietvertrag befristet bis
Adresse:	
Ort:	

### Beschäftigung

Derzeit ausgeübter Beruf:	
Arbeitgeber:	Beschäftigt seit:
Dienstort	

### Weitere Angaben (wenn zutreffend)

Früherer Wohnsitz in Lans (wenn aktueller Wohnsitz nicht in Lans)	Adresse und Zeitraum:
Früherer Arbeitsplatz in Lans (wenn aktueller Arbeitsplatz nicht in Lans)	Arbeitgeber und Zeitraum:

## SEITE 4 - VERMÖGENSANGABEN IN DEN LETZTEN 5 JAHREN

Befinden sich Liegenschaften, Wohnobjekte oder Wohnrechte im Eigentum oder Miteigentum des Wohnungswerbers/der Wohnungswerberin oder einer weiteren Person des zukünftigen Haushalts?

Nein  Ja

Wenn ja, Anschrift des Objekts/der Objekte:

Größe des Objekts/der Objekte in m<sup>2</sup>:

Von welchen Personen werden diese Objekte derzeit bewohnt?

**Welche der nachfolgenden Gründe liegen vor, die eine ganzjährige Nutzung verhindern?**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Übertragung oder Verkauf auf Grund von Scheidung/Trennung                         |
| <input type="checkbox"/> | Verkauf infolge von Überschuldung   |
| <input type="checkbox"/> | nicht ganzjährig bewohnbar oder nur Substandard (Nachweis/Gutachten erforderlich) |
| <input type="checkbox"/> | nicht barrierefrei oder nur eingeschränkt nutzbar                                 |
| <input type="checkbox"/> | Eigentum durch Wohnrecht oder Fruchtgenuss belastet                               |
| <input type="checkbox"/> | (weniger als) einen Hälfteanteil an der Wohnung                                   |
| <input type="checkbox"/> | sonstiges:  |

**Anmerkungen zu den Vermögensangaben:**

## SEITE 5 - INTERESSE WOHNRAUM

Die Gemeinde Lans hat im örtlichen Raumordnungskonzept u.a. folgende Ziele festgelegt:

- Die angestrebte Bevölkerungsentwicklung ist auf die raumordnungsfachlich sinnvolle und finanzierbare öffentliche, soziale und technische Infrastruktur abzustimmen.
- Das Ermöglichen von leistbarem Wohnen vor allem für Jungfamilien in einem von überdurchschnittlichen Bodenpreissteigerungen betroffenen Gebiet, wird als vordringliches Ziel im öffentlichen Interesse angesehen, um die soziale Komponente der Bevölkerungs- und Arbeitskräfteentwicklung abdecken zu können.

Zur Erreichung dieser Ziele ist es unabdingbar, die konkrete Nachfrage von Lanserinnen und Lansern nach Wohnraum zu kennen. Diese Zahlen dienen der Gemeinde nicht nur als Parameter für die Entwicklung von Wohnraum auf gemeindeeigenem Grund, sondern dient als Grundlage für alle Wohnbauvorhaben in Lans.

Personenbezogenen Voraussetzungen der Tiroler Wohnbauförderung		
<b>Wohnbedarf</b>	<b>Einkommensgrenzen</b>	
künftiger Hauptwohnsitz in der geförderten Wohnung (ganzjährige regelmäßige Benutzung)	(Familien-)Einkommen (=Jährliches Nettoeinkommen inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgelder, steuerpflichtiger Prämien, etc. <b>dividiert durch 12</b> )	
Eigentums- oder Nutzungsrechte an anderen Wohnungen sind spätestens 6 Monate nach Bezug der neuen geförderten Wohneinheit aufzugeben	Personenanzahl	Obergrenze (EUR)
	1	3.000,--
	2	5.000,--
	3	5.370,--
		für jede weitere Person jeweils 370,-- mehr
Nähere Informationen zur Tiroler Wohnbauförderung unter <a href="https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/wohnbauforderung/">https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/wohnbauforderung/</a>		
<input type="checkbox"/>	<b>Ja, ich/wir entspreche/n meiner/unserer Ansicht nach den oben angeführten Voraussetzungen der Tiroler Wohnbauförderung.</b> Diese Angabe soll nach kurzer Selbstprüfung die Möglichkeit auf geförderten Wohnraum darlegen und ersetzt keine vollwertige Prüfung der Förderungswürdigkeit im Sinne der Tiroler Wohnbauförderung. Die amtliche Prüfung der Förderungswürdigkeit erfolgt erst, wenn eine konkrete Wohneinheit zugeteilt werden konnte.	
<input type="checkbox"/>	<b>Nein, ich/wir entspreche/n nicht (oder bin/sind nicht an einer geförderten Wohneinheit interessiert) und bin/sind daher an freifinanziertem Wohnraumangebot interessiert</b>	

Kriterien für den gewünschten Wohnraum (Mehrfachauswahl und Priorisierung möglich)					
Rechtsform		Besonderheiten		Wohnungsgröße	
<input type="checkbox"/>	Mietwohneinheit gefördert	<input type="checkbox"/>	betreutes/betreubares Wohnen	<input type="checkbox"/>	1-Zimmer
<input type="checkbox"/>	Mietkaufwohneinheit gefördert	<input type="checkbox"/>	altergerechtes Wohnen	<input type="checkbox"/>	2-Zimmer
<input type="checkbox"/>	Eigentumswohneinheit gefördert	<input type="checkbox"/>	Tauschwohnung* <sup>1</sup> Klein auf Groß	<input type="checkbox"/>	3-Zimmer
<input type="checkbox"/>	Mietwohneinheit freifinanziert	<input type="checkbox"/>	Tauschwohnung* <sup>1</sup> Groß auf Klein	<input type="checkbox"/>	4-Zimmer
<input type="checkbox"/>	Eigentumswohneinheit freifinanziert	<input type="checkbox"/>	Bauherrenmodell	<input type="checkbox"/>	5-Zimmer
				<input type="checkbox"/>	gr. 5-Zimmer
Fläche in m <sup>2</sup> von - bis:					

**HINWEIS:** Die Angaben zur gewünschten Wohneinheit geben der Gemeinde Lans eine wesentliche Information für die Entscheidung, welche Art der Umsetzung, speziell im Oberen Feld, ausgewählt wird. Wir bitten daher um sorgsame Angabe, insbesondere auf die persönliche Finanzierbarkeit\*<sup>2</sup> des angegebenen Wunsches.

## SEITE 6 - BEWERBUNGSGRUND

<input type="checkbox"/>	ohne eigene Wohnung* <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/>	Wohnung zu teuer
<input type="checkbox"/>	Wunsch Hausstandsgründung	<input type="checkbox"/>	gerichtlicher Räumungstermin
<input type="checkbox"/>	Scheidung/Trennung	<input type="checkbox"/>	Kündigung durch Vermieter
<input type="checkbox"/>	Ende Mietvertrag	<input type="checkbox"/>	befristeter Untermietvertrag
<input type="checkbox"/>	ungünstige Raumaufteilung	<input type="checkbox"/>	Wohnung zu klein
<input type="checkbox"/>	Wohnungswechsel aufgrund gesundheitlicher Probleme erforderlich	<input type="checkbox"/>	Wohnung/Haus nicht barrierefrei
<input type="checkbox"/>	Wohnungstausch	<input type="checkbox"/>	

### Anzahl der Personen für die eine Wohnung (mit Hauptwohnsitz) gesucht wird

___ Erwachsene		Name und Geb.Datum der Kinder:
___ Kinder		
<input type="checkbox"/>	Besuchsrecht für ___ weitere/s Kind/er	
<input type="checkbox"/>	Schwangerschaft liegt vor. Vorauss. Geburtstermin:	

### Erforderliche & gewünschte Wohnungsmerkmale

<input type="checkbox"/>	Personenlift	<input type="checkbox"/>	Garten
<input type="checkbox"/>	barrierefreie Wohneinheit	<input type="checkbox"/>	Terrasse
<input type="checkbox"/>	behindertengerechte Wohnung	<input type="checkbox"/>	Balkon
<input type="checkbox"/>	sonstiges:	<input type="checkbox"/>	sonstiges:

### Anmerkungen und sonstige Informationen:

zum Beispiel: Mitgliedschaft in Lanser Vereinen, ehrenamtliche Tätigkeiten im Dorfleben, Verwandtschaft (in gerader Linie) in Lans, Pflegebedürftigkeit, ...

## SEITE 7 - ERLÄUTERUNGEN & ERGÄNZENDE INFORMATIONEN

\*1 Unter **Tauschwohnung** wird verstanden, dass bei Zuteilung einer neuen Einheit durch die Gemeinde Lans, die aktuelle Wohneinheit der Gemeinde Lans zur Vergabe angeboten wird.  
In den Fällen (Beispiel Oberes Feld), wo sich die Gemeinde Lans ein Vorkaufsrecht gesichert hat, ist die Neuvergabe der aktuellen Einheit bereits vertraglich geregelt.

\*2 Zur „**Finanzierbarkeit**“ - ein **unverbindliches Wohnungsbeispiel**:

4-Zimmer Wohnung mit 100m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
Kaufpreis 3.500€ pro m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

350.000€ Kaufpreis Wohnung

25.000€ Kaufpreis Tiefgaragenabstellplatz

26.250€ Nebenkosten ca. 7% (GB-Eintragungsgebühr, Grunderwerbsteuer, Kaufvertragserrichtungskosten, ohne Makler)

35.000€ Einrichtung und Sonderausstattungen ca. 10% vom Kaufpreis der Wohnung

436.250€ Gesamtkosten

Banken empfehlen, dass mindestens 20-30% der Gesamtkosten durch Eigenmittel abgedeckt werden.  
In unserem Beispiel sollten die Eigenmittel demnach bei rund 87.000-130.000€ liegen.

Mittels dem beispielhaft angeführten m<sup>2</sup>-Preis kann die Rechnung auf kleinere/größere Einheiten umgelegt werden.

Das Beispiel ersetzt keine vollständige Bonitätsprüfung.

\*3 **ohne eigene Wohnung** = z.B. Wohnung oder Zimmer im Haus/in der Wohnung der Eltern oder bei anderen Personen ohne Miet- oder Eigentumsrechte

Mit dem Ausfüllen dieses Formulars bestätigt die Bewerberin/der Bewerber und alle weiteren Personen, dass ihre/ seine personenbezogenen Daten im Gemeindeamt, im Rahmen der Bedarfserhebung und zum Zwecke der Vergabe von Wohneinheiten in der Gemeinde Lans, bearbeitet und weitergegeben werden dürfen.

Das Formular ist wahrheitsgemäß auszufüllen. Ein Rechtsanspruch auf Zuweisung einer Wohneinheit durch die Gemeinde Lans besteht nicht. Alle Angaben auf diesem Formular sind auf Verlangen mit entsprechenden Nachweisen zu belegen. Wesentliche Änderungen nach Abgabe des Formulars bitten wir unverzüglich an die Gemeinde Lans zu melden.

Formular Stand 4. Feber 2021, Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

.....  
Datum & Ort:

.....  
Unterschrift

WohnungswerberIn & aller weiteren volljährigen Personen