



LANS

KUNDMACHUNG

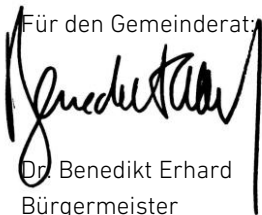
Lans, 02.03.2021

Der Gemeinderat der Gemeinde Lans hat in seiner Sitzung vom 01.03.2021 unter Tagesordnungspunkt 9 einstimmig beschlossen, ein Darlehen zur Finanzierung der Adaptierungsarbeiten an der Alten Schule und am ehemaligen Kindergartengebäude der Gemeinde Lans in Höhe von € 330.000,00 aufzunehmen.

Nach Prüfung der Angebote dreier Bankinstitute durch die GemNova, aufgrund deren Empfehlung und vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung wird das Angebot der Raiffeisen Landesbank Tirol vom 21.01.2021 über die Gewährung eines Darlehens i.H.v. € 330.000,00 mit 20jähriger Laufzeit in der Variante Fixzins, mit einem Zinssatz von 0,67 %, angenommen. Die jährliche Belastung der Gemeinde Lans durch Tilgung und Zinsen wird ca. € 17.657,00 pro Jahr betragen, zahlbar in vierteljährlichen Raten. Sollte bei der Festlegung des definitiven Fixzinssatzes eine Änderung gegenüber dem Angebot vorgegeben werden, darf diese einen (zusätzlichen) Zins von 0,1 % p.a. nicht übersteigen.

Begründung: Der Gemeinderat hat am 14. September 2020 die Adaptierung der Alten Schule Lans als Bürohaus mit Co-Working-Bereich und Schützenheim und die Nachnutzung des Alten Kindergartens als Musikhaus beschlossen. Den Kostenrahmen hat der Gemeinderat am 25. Jänner 2021 mit € 565.277,34 (brutto) festgelegt. Der ebenfalls am 25. Jänner 2021 beschlossene Finanzierungsplan sieht Förderungen i.H.v. € 207.451,00, Eigenmittel aus dem Haushalt i.H.v. € 27.826,34 und ein Bankdarlehen i.H.v. € 330.000,00 vor. Die Zinsen und die Tilgung i.H.v. ca € 17.657,00 pro Jahr sowie die für die Instandhaltung zu bildenden Rücklagen sind durch Mieteinnahmen i.H.v. ca. € 38.000,00 pro Jahr gesichert. Die Abrechnung der Betriebskosten erfolgt gemäß Mietverträgen gesondert.

Für den Gemeinderat:



Dr. Benedikt Erhard
Bürgermeister

Angeschlagen am: 02.03.2021

Abgenommen am: 17.03.2021

Gemeinde Lans

Scheibeweg 128
6072 Lans, Tirol
ATU49084609

Tel: +43 (0)512 377 378
Fax: +43 (0)512 377 378-4
gemeinde@gemeinde-lans.at
www.gemeinde-lans.at

Tiroler Sparkasse
IBAN AT06 2050 3007 0000 1506
Raiffeisen Landesbank Tirol
IBAN AT19 3600 0000 0102 0551

