

VERPACHTUNG LANSER ALM

**Ausschreibung der Gemeinde Lans
zur Verpachtung der Lanser Alm
ab Mai 2022**



LANS

WWW.GEMEINDE-LANS.AT



Kraftplatz & Herzstück zu verpachten

Auf rund 1.735 Meter Seehöhe liegt eine urige, kleine Hütte in sonniger, herrlicher Aussichtslage: Die Lanser Alm. Wichtiges Kulturgut und ein Naherholungsplatz für Gäste und Einheimische. Es ergibt sich die Möglichkeit diesen besonderen Platz zu pachten.

Tradition trifft Moderne

Die Gemeinde Lans hat sich im Jahre 2013 dazu entschlossen, die Lanser Alm zu revitalisieren. Der Abschluss dieser Arbeiten konnte 2015 erfolgen.

Die urige Hütte wurde generalsaniert, im Inneren befindet sich nun der Gastraum. Ein Zubau brachte zusätzlich noch Platz für eine Küche, Lagerräume, Toiletten und Schlafräume für die Pächter. Auch die Bestückung der Almflächen mit Weidevieh wurde reaktiviert.



Verpachtung

Die Lanser Alm wird ab 2022 neu zur Verpachtung ausgeschrieben. Dies erfolgt hiermit offiziell durch die Gemeinde Lans. Die vertragliche Betriebszeit der Lanser Alm dauert von Mai bis Oktober, also sechs Monate. Bei entsprechender Witterung kann eine Öffnung im April und eine ausgedehnte Saison bis November erfolgen. Ein Winterbetrieb ist derzeit nicht vorgesehen.



Ein Projekt für uns und die Natur

Natur tut gut:

- Entspannung und Erholung
- frische Luft & traumhafte Berglandschaften
- der perfekte Spielplatz für Kinder
- Almwiesen, Kräuter uvm.

Um weiterhin unsere wertvolle Umwelt und die Tiere auf den Almen pflegen zu können, dürfen solche bewirtschafteten Almen nicht fehlen.

Bedingungen

Neben dem Pachtgegenstand „Gaststätte“ ist auch die Übernahme der Almwirtschaft gewünscht, also die Betreuung des Viehs von ca. Anfang Juni bis Mitte September.



Die weiteren Pachtbedingungen können nach schriftlicher Anfrage (per E-Mail) unter Anführung von Namen und Adresse übermittelt werden.

Bewerbungen sind schriftlich bis 10. Jänner 2022 in der Gemeinde Lans einzubringen.

Ausdrücklich behält sich die Gemeinde Lans die Vergabe vor.

Die Einladung zu einem Informationsgespräch erfolgt nach Bewerbungsschluss. Die Vergabeentscheidung soll möglichst rasch, idealerweise bis Ende Jänner 2022 erfolgen.



Erreichbarkeit

Die Alm ist über den Lanser-Alm-Weg für KFZ erschlossen. Dieser Weg ist auch im Mountainbikemodell 2.0 des Landes Tirol als Mountainbikestrecke freigegeben.

Fußläufig ist die Lanser Alm außer über den Lanser-Alm-Weg erreichbar über: den Ochsensteig von Lans, einen Wanderweg vom Igler Almboden, einen Wanderweg von der Bergstation der Patscherkofelbahn/ Schutzhaus Patscherkofel, über Roßeben von Issboden kommend.



Ausstattung

Die Ausstattung der Gastwirtschaft umfasst: Küche: Holzherd mit Backfach, Gasherd, Geschirr- und Getränkespüler, Essensausgabemöglichkeit (Schiebefenster mit Ablage); auf Friteuse u.ä. wurde bewusst verzichtet; Schank- und Manipulationsflächen, Kühl- und Lagermöglichkeiten. Zwei Schlafzimmer mit Sanitärraum für Pächter, Gaststube mit 25 Sitzplätzen, Terrassenbereich mit ca. 50-70 Sitzplätzen, Gäste-WC (Damen und Herren), Wasser- und Kanalananschluss vorhanden; Stromversorgung erfolgt über ein Dieselaggregat in Kombination mit einer Photovoltaikanlage und Batteriespeicher.



Kontakt



Gemeinde Lans
Dorfstraße 43
6072 Lans

+43 (0)512 377 378
gemeinde@gemeinde-lans.at
www.gemeinde-lans.at

facebook.com/GemeindeLans
facebook.com/LanserAlm