

Gemeinde LANS
Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes Verordnungsplan

GEMEINDE NUMMER: 70325
 Fortlaufende Änderungsnummer:
 Planbezeichnung: OERK-F LANS
 Planstellungsdatum: 14.12.2020

PLANUNGSBEREICH: KG Lans
 Betroffene Grundstücke: Gesamtes Gemeindegebiet

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN gem. § 67 TROG 2016

vom bis GEMEINDESEGEL:
 vom bis
 vom bis

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
 DER BÜRGERMEISTER:
 KATASTRALGEMEINDE: 81116 LANS
 PLANUNGSUNTERLAGE: BMM (6) BEV
 DATENSTAND: 10.2019

VERMERM DER LANDESREGIERUNG:
 KG Lans

KUNDMACHUNG gem. § 67 TROG 2016

vom bis
 vom bis
 vom bis

DER BÜRGERMEISTER:
 ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB: o.M.
 DETAILPLAN MASSTAB: 1:5.000

Der Planverfasser:
 Ingenieurkautelen für Raumordnung und Raumplanung
 Dipl.Ing. Andreas LOTZ & Dipl.Ing. Dr. Erich ORTNER
 Moosrainweg 31, A-6020 HERSBRUCK, Tel. 053526200 Fax 05352620110
 http://www.raumplanung.co.at e-mail: info@raumplanung.co.at

GDOSS-Dateiname: LANS_ORK_F

Örtliches Raumordnungskonzept

Freiraumschutz

§ 2712a	Landwirtschaftliche Freihaltflächen	Indokalierte Freihaltflächen
§ 2712b	Forstliche Freihaltflächen	Erholungsflächen
§ 2712c	Landwirtschaftlich wertvolle Flächen	FS1 Grünfläche
§ 2712d	Ökologisch wertvolle Flächen	FS2 Sportanlage
§ 3111a	Sonstige Freihaltflächen	FS3 Baulandzone
§ 2712k	Freihaltflächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung	Sonstige Freihaltflächen
§ 2712l	Freihaltflächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung	FS4 Grünfläche
		FS5 Friedhof
		FS6 Parkanlage
		FS7 Grünfläche
		FS8 Grünfläche
		FS9 Grünfläche
		FS10 Grünfläche
		FS11 Grünfläche
		FS12 Grünfläche
		FS13 Grünfläche
		FS14 Grünfläche
		FS15 Grünfläche
		FS16 Grünfläche
		FS17 Grünfläche
		FS18 Grünfläche
		FS19 Grünfläche
		FS20 Grünfläche
		FS21 Grünfläche
		FS22 Grünfläche
		FS23 Grünfläche
		FS24 Grünfläche
		FS25 Grünfläche
		FS26 Grünfläche
		FS27 Grünfläche
		FS28 Grünfläche
		FS29 Grünfläche
		FS30 Grünfläche
		FS31 Grünfläche
		FS32 Grünfläche
		FS33 Grünfläche
		FS34 Grünfläche
		FS35 Grünfläche
		FS36 Grünfläche
		FS37 Grünfläche
		FS38 Grünfläche
		FS39 Grünfläche
		FS40 Grünfläche
		FS41 Grünfläche
		FS42 Grünfläche
		FS43 Grünfläche
		FS44 Grünfläche
		FS45 Grünfläche
		FS46 Grünfläche
		FS47 Grünfläche
		FS48 Grünfläche
		FS49 Grünfläche
		FS50 Grünfläche
		FS51 Grünfläche
		FS52 Grünfläche
		FS53 Grünfläche
		FS54 Grünfläche
		FS55 Grünfläche
		FS56 Grünfläche
		FS57 Grünfläche
		FS58 Grünfläche
		FS59 Grünfläche
		FS60 Grünfläche
		FS61 Grünfläche
		FS62 Grünfläche
		FS63 Grünfläche
		FS64 Grünfläche
		FS65 Grünfläche
		FS66 Grünfläche
		FS67 Grünfläche
		FS68 Grünfläche
		FS69 Grünfläche
		FS70 Grünfläche
		FS71 Grünfläche
		FS72 Grünfläche
		FS73 Grünfläche
		FS74 Grünfläche
		FS75 Grünfläche
		FS76 Grünfläche
		FS77 Grünfläche
		FS78 Grünfläche
		FS79 Grünfläche
		FS80 Grünfläche
		FS81 Grünfläche
		FS82 Grünfläche
		FS83 Grünfläche
		FS84 Grünfläche
		FS85 Grünfläche
		FS86 Grünfläche
		FS87 Grünfläche
		FS88 Grünfläche
		FS89 Grünfläche
		FS90 Grünfläche
		FS91 Grünfläche
		FS92 Grünfläche
		FS93 Grünfläche
		FS94 Grünfläche
		FS95 Grünfläche
		FS96 Grünfläche
		FS97 Grünfläche
		FS98 Grünfläche
		FS99 Grünfläche
		FS100 Grünfläche

Siedlungsentwicklung und bauliche Entwicklung abseits des Siedlungsraums

§ 31(1)(a) Vorwiegend Wohnnutzung
 § 31(1)(b) Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
 § 31(1)(c) Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
 § 31(1)(d) Vorwiegend Sondernutzung mit erheblichen baulichen Anlagen
 § 31(1)(e) Vorwiegend öffentliche Nutzung

VORWIEGENDE NUTZUNG UND ZÄHLER

DICHTEZONE

§ 31(1)(f) Bauverbotliche - Gewidmetes Bauland, bauliche Nutzung jedoch nur vorbehaltlich des Vorliegens bestimmter Voraussetzungen
 § 31(1)(g) Gebiete mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
 § 31(1)(h) Gebiete unterschiedlicher Festlegungen der Bebauung

Infrastrukturentwicklung

§ 31(1)(i) Verkehrswege - erforderlicher Neubau
 § 31(1)(j) erforderlicher Fuß- oder Radweg

Kennlichmachung Infrastruktur

bestehendes örtliches Straßen- und Wegnetz
 (Gemeinde, öffentliche Interessen, öffentliche Privatstraßen)

Überörtliche Planungen des Landes

Überörtlicher Freiraumschutz

Landwirtschaftlich wertvolle Fläche - Landwirtschaftliche Vorsorgefläche (§ 7 (2) a 1. TROG 2016)

Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionschutz

Territoriale Gliederung

----- Gemeindegrenze (Politische Gemeinde)

Verkehrsinfrastruktur

Überörtliches Straßennetz

----- Landesstraße - L (Anlage 1 Trioler Straßengesetz)
 ----- mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Trioler Straßengesetz)

Eisenbahnanlagen

----- Nebenbahn (§ 4 Eisenbahngesetz)
 ----- mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 42 Eisenbahngesetz)
 ----- und Feuerbereich (§ 43a Eisenbahngesetz)

Öffentlicher Regional- und Nahverkehr

● Haltestelle

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur

Energieversorgungsanlagen

----- Hochspannungseinstufen mit Hinweis auf Schutzbereich, Gebührensprengelbereich oder Servitutsstellen (§ 4 TEG, § 2 Starkstromgesetz 1968 od. § 43 ENEG)
 ----- Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromgesetz 1968)
 ----- Umspann-, Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromgesetz 1968)

Transportleitungen

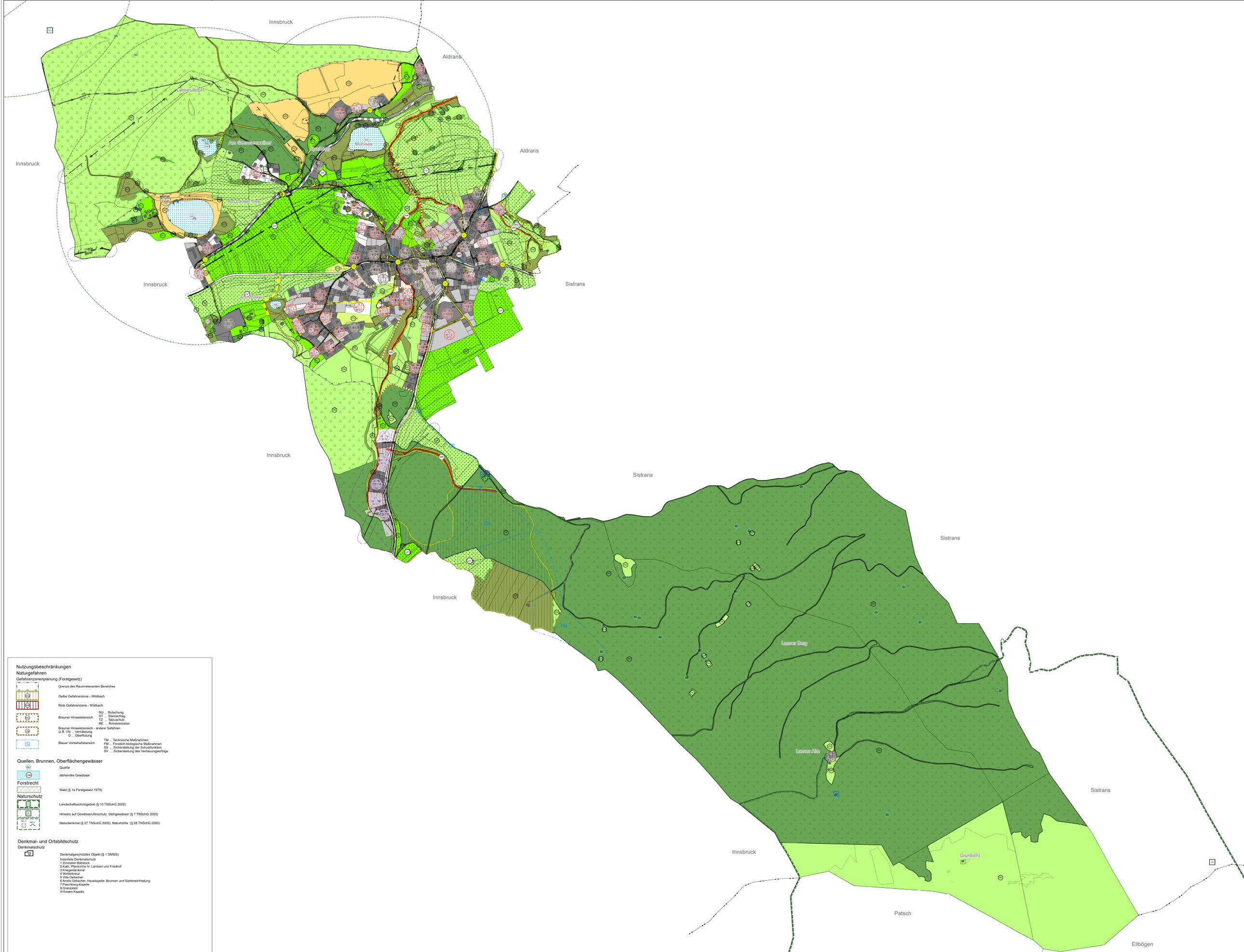
----- Gasleitung mit Hinweis auf Sicherheitsbereich (§ 7 GWG 2011)

Wasserversorgung

----- Trinkwasserbehälter
 ----- Löschwasserbehälter

Abfallbehandlungsanlagen

----- Verbrennungsanlage (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)



Nutzungsbeschränkungen

Naturgefahren

Gefahrenzonenplanung (Fortgesetzt)

----- Grenze des Raumrelevanten Bereiches
 ----- Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
 ----- Rote Gefahrenzone - Wildbach
 ----- Brauner Hinweisbereich - Rutschung
 ----- Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren
 ----- Blauer Vorwarnbereich

Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer

----- Quelle
 ----- stehendes Gewässer

Forstrecht

----- Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Naturschutz

----- Landschaftsschutzgebiet (§ 10 TNStNG 2005)
 ----- Hinweis auf Gewässerschutz: Stetigwasser (§ 7 TNStNG 2005)
 ----- Naturdenkmal (§ 27 TNStNG 2005), Naturhöhle (§ 28 TNStNG 2005)

Denkmal- und Ortsbikschutz

Denkmalschutz

----- Denkmalschutzobjekt (DSG) (§ 1 DMSG)
 ----- Inventar-Denkmalobjekt:
 1 Zinnen-Bildstock
 2 Kalm, Pfaffenhaus, T. Lambert und Friedhof
 3 Kriegerdenkmal
 4 Wehrmauer
 5 Villa Ortner
 6 Kapelle, Ortliche, Hauskapelle, Brunnen und Gartenentwässerung
 7 Patschberg-Kapelle
 8 Grunbichl
 9 Hirschen-Kapelle