



LANS

ÖFFENTLICHES PROTOKOLL GEMEINDERATSSITZUNG

06. Gemeinderatssitzung 2022
13. Juni 2022
19.00 Uhr – Sitzungssaal Gemeindeamt

Vorsitzender: Dr. Benedikt Erhard
anwesende Gemeinderäte: Mag.a Christina Jenewein
DI Hannes Partl
Dr. MMag. Alexander Hörbst
Dr. Andrea Nötzold
Mag. (FH) Norbert Pfleger
Dr. Karen Pierer
Dr. Gottfried Sint
Ing. Mag. (FH) Johannes Kopf
DI Michael Socher
Roland Schrettl

Unentschuldigt abwesend:

Entschuldigt abwesend:

Ersatz:

Tagesordnung

1. Protokolle vom 04.04.2022 und 02.05.2022
2. Berichte des Bürgermeisters und des Substanzverwalters
3. BBP Bergsee Gst. 639/9 (Sistranser Straße) Erlassung und Raumordnungsvertrag
4. BBP Bergsee Gst. 595/14 (Sistranser Straße) Erlassung und Raumordnungsvertrag
5. Ploder (Gst. 102) – Stellungnahmen ÖROK, FLÄWI und Raumordnungsvertrag
6. BBP Gst. 590/5 Kastan (Bichlweg)
7. Kassaprüfungsausschuss
8. Innliving Wohnbau GmbH – Oberes Feld
9. Tauschvertrag Kanal IKB/Lans
10. Anfragen, Anträge und Allfälliges



TOP 01 – Protokolle vom 04.04.2022 und 02.05.2022

Die Protokolle sind mit eingearbeiteten Änderungswünschen zugegangen.

Öffentliches Protokoll 04.04.2022 (Protokoll 4. Gemeinderatssitzung)

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
11	0	0

Öffentliches Protokoll 02.05.2022 (Protokoll 5. Gemeinderatssitzung)

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
11	0	0

Nicht-Öffentliches Protokoll 02.05.2022 (Protokoll 4. Gemeinderatssitzung)

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
11	0	0

TOP 02 – Berichte des Bürgermeisters und des Substanzverwalters

Bürgermeister:

- a) Der Bürgermeister informiert, dass die neue Straßenbeleuchtung am Bahnhofweg in den nächsten 3 Wochen montiert wird. Ebenfalls darf er auf Anregung von Martin Schimana anbieten, bei einem der nächsten Dorfspaziergänge das Thema „Wald und Wasser“ aufzunehmen. Martin Schimana würde dazu für eine Führung im Hochbehälter zur Verfügung stehen.
- b) Der Bürgermeister informiert, dass das Angebot für die Installierung der PV Anlage am Haus Dorfstraße 43, in Höhe von € 49 275,99 (Gültigkeit: bis 12.07.2022). Es ist somit innerhalb des vom Gemeinderat beschlossenen Kostenrahmens und wird, sobald es förderungstechnisch sinnvoll ist, bestellt. Der Gemeinderat nimmt dies zustimmend zur Kenntnis.
- c) Der Bürgermeister berichtet über ein Gespräch mit Vertretern von Pro Mente – Sonnenpark und dem Verkehrsplaner bezüglich des geforderten Mobilitätskonzeptes. Es wurde ein detailliertes Arbeitsprogramm für das Mobilitätskonzept besprochen. Dazu gibt es nun auch ein Angebot des Verkehrsplaners. Der Bürgermeister schlägt vor, dieses an den Bauausschuss zur Beurteilung zu übertrage. Ebenfalls hat der Bürgermeister eine Beteiligung, an Punkten wo es einen Mehrwert für die Gemeinde gibt, in Aussicht gestellt.
- d) Der Bürgermeister informiert, dass die Gemeinde Montan am 24.8. ihr Kirchenweihfest feiert und die Gemeinde Lans dazu eingeladen hat. Dieser Anlass soll zur Unterfertigung der Partnerschaftsurkunde genutzt werden. Der Bürgermeister will die weitere Vorgangsweise bzgl. Gemeindepartnerschaft im Vorstand besprechen.
- e) Der Bürgermeister informiert über das geplante MusicCamp auf Initiative von der Landesmusikschule SÖM und insbesondere Gerlinde Singer. Der Bürgermeister informiert, dass die Gemeinden Aldrans, Lans und Sistrans eine Ausfallshaftung für noch fehlende Förderzusagen vom Land übernommen haben. Die Mehrkosten betragen dadurch für Lans 600 € (bisher 20 Euro für teilnehmende Kinder aus Lans, jetzt 60 Euro pro Teilnehmer). Er hat ebenfalls vorgeschlagen, mit etwaigen Überschüssen (sollte noch eine Landesförderung kommen) Rücklagen für zukünftige Projekte zu bilden.

Substanzverwalter:

Der SUV berichtet über die Initiative "Mountainbiken in den stadtnahen Wäldern rund um Innsbruck". Der laufend zunehmende Druck von (Single)Trail Bikern (und auch der damit einhergehende erhöhte Druck von Grundbesitzern, auch durch die GGAG Lans, siehe Berichte des SUV der letzten 2 Jahre) führte vor einigen Monaten zu dieser Initiative, ins Leben gerufen vom Planungsverband Innsbruck Umgebung, der Stadt Innsbruck und dem Land Tirol. Es wurde eine Reihe von Workshops organisiert, zunächst getrennt zwei für Mountain-Biker und zwei für Grundbesitzer.

Im Anschluss daran gab es auch gemeinsame Workshops, mit dem Abschlussworkshop am 31. Mai, bei welchem auch andere Interessensvertreter (Wandern, Jagd, Tourismus) geladen waren. Aus den Workshops und der Vielzahl der Teilnehmer hat sich nun eine Arbeitsgruppe gebildet, die Lösungsvorschläge erarbeiten soll.

Dabei sind aus dem südöstl. Mittelgebirge zwei Grundbesitzer-Vertreter dabei: Josef Krapf, Agrarobmann Aldrans, und Hannes Partl, SUV Lans. Der SUV betont, dass es um die Erarbeitung fairer Lösungen gehe, also eine Kombination aus wirtschaftlichen Vereinbarungen mit effizienten Lenkungsmaßnahmen, wobei aus seiner Sicht bisher (zumindest für Lans) das Wichtigste fehlt, nämlich ein Vertragspartner.

Dennoch stehe er gerne weiter dafür zur Verfügung, wenn am Ende die Chance auf eine faire Lösung besteht. Des Weiteren erwähnte der SUV, dass die für den alten Wasserhochbehälter sowie für die neuen Lösch-Installationen (Leitung und Behälter) notwendigen Rodungen von der Behörde bewilligt wurden.

TOP 03 – BBP Bergsee Gst. 639/9 (Sistranser Straße) Erlassung und Raumordnungsvertrag

Der Bürgermeister berichtet, dass TOP 3 und TOP 4 zusammengefasst werden. Der Gemeinderat hat in seiner letzten Sitzung die Auflage der Bebauungspläne für die Grundstücke 639/9 und 595/14 beschlossen. Da noch keine Zustimmung zu den Raumordnungsverträgen vorliegt, werden die Tagesordnungspunkte 3 und 4 auf die nächste Sitzung verlagert. Ein Erlassungsbeschluss wird nur nach Unterfertigung des Raumordnungsvertrages erfolgen.

Vbm. Partl fragt nach, warum im Raumordnungsvertrag kein indizierter Preis für das Vorkaufsrecht angeführt ist. GR Pfleger erklärt, dass es sich hier um kein gefördertes Wohnbauprojekt handelt und deshalb hier auch die Spekulation nicht verhindert werden muss.

GR Hörbst sehe bei den zwei Einheiten, die für Eigenbedarf genutzt werden sollen, schon eine Preisdeckelung als angebracht, da diese ja Grundlage für die Erlassung der Bebauungspläne sind.

Die Tagesordnungspunkte 3 und 4 werden verlagert.

TOP 04 – BBP Bergsee Gst. 595/14 (Sistranser Straße) Erlassung und Raumordnungsvertrag

Siehe TOP 3

TOP 05 – Ploder (Gst. 102) – Stellungnahmen ÖROK, FLÄWI und Raumordnungsvertrag

Der Bürgermeister berichtet, dass der Raumordnungsvertrag von Michael Pittl nicht unterschrieben wird. Er ist mit einer möglichen Abtretung der Verkehrsfläche ins Öffentliche Gut nicht einverstanden.

Der Bürgermeister zitiert aus dem Beschluss des Gemeinderates vom Oktober 2020. Die Abtretung des Weges ins öffentliche Gut war immer einer der wesentlichen Punkte, worin Öffentliches Interesse bekundet wurde.

Dies wurde auch vom Land als zentraler Punkt gesehen, einer Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes und der Umwidmung aufsichtsbehördlich zuzustimmen.

Der Gemeinderat will nicht auf dieses Übertragungsrecht verzichten. Der TOP wird deshalb nicht weiter behandelt. Die Antragsteller werden vom Bgm. darüber in Kenntnis gesetzt.

TOP 06 – BBP Gst. 590/5 Kastan (Bichlweg)

Die Unterlagen zur Erlassung des Bebauungsplanes von DI Andreas Lotz (Gzl. bplan0522, vom 09.05.2022) sind dem Gemeinderat im Vorfeld zugegangen, da kein weiterer Erläuterungsbedarf besteht, stellt der Bürgermeister den **Antrag** auf Auflage und Erlassung des Bebauungsplans. (Eventualbeschluss).

Abstimmungsergebnis:

Ja- Stimmen	Enthaltungen	Nein-Stimmen
11	0	0

TOP 07 – Kassaprüfungsausschuss

Obmann Michael Socher verliest das Protokoll der Kassüberprüfung vom 05.05.2022:

Protokoll der Kassaüberprüfung
am 05.05.2022 von 7h30 bis 09h30
im Gemeindeamt Lans
für die Vorlage in der GR-Sitzung am 13. Juni 2022

Teilnehmer: Karen Pierer, Andrea Nötzold, Michael Socher, unterstützt von Finanzverwalterin Maria Gurgisser

Wahl des Obmanns: Michael Socher wird einstimmig zum Obmann des Überprüfungsausschusses gewählt. Hinweis: Lt. TBO §24 (5) muss auch ein Obmann Stellvertreter gewählt werden. Dies wird in der nächsten Sitzung nachgeholt.

Befund:

Die Belege vom 1.1. bis 31.03.2022 wurden stichprobenweise geprüft. Sie sind formal korrekt, vollständig und ordentlich in der Software verbucht und abgelegt. Die eingehobenen Einnahmen und die geleisteten Ausgaben stimmen mit den Belegen überein.

Hinweise:

Bar Kassastand (Handkassa Waltraud Bleicher = 181,75€) wurde heute überprüft und ist OK.

Die Kontostände per 31. März 2022 bei der Raiffeisen Kasse Igls und Tiroler Sparkasse stimmen mit den Daten im Buchhaltungsprogramm überein.

Da in der vorab verteilten digitalen Buchungsliste keine personenbezogenen Gebühren enthalten sind (Datenschutz!), wird der Kassaüberprüfungsausschuss bei der nächsten Kassaprüfung ein Gebührenthema, z.B. Kindergartengebühren, direkt im Buchhaltungsprogramm anschauen, wenn bis dahin der Vergleich der Kindergartengebühren mit anderen Gemeinde (Norbert Pflieger) vorliegt.

Kommentare zu den Buchungen

Beleg 190000349 (Tigas Akonto 03/2022 BIZ) bzw. BIZ Gas: 2189,53 € für das gesamte Jahr 2021: Zum Gas sparen könnte die Raumtemperatur in der Volksschule und im Kinderhaus um 1 bis 2°C abgesenkt werden. Zur Info: Raumtemperatur am Marktplatz in der Volksschule ein paar Tage nach der Überprüfung, an einem Heiztag = 24°C

Kann die Wärmepumpe beim BIZ verbessert werden? Möglichst auf Gewährleistung.

Antw: es wurde bereits darauf reagiert, auch der Energiebeauftragte ist informiert und behält die Situation im Auge.

Versicherungen (z.B. Beleg 190000028 Versicherung T801025697 Pritsche Vollkasko = 1274,87€)

Auffällig, dass Gemeinde Lans nur Tiroler Versicherung hat. Wurden vom Versicherungsmakler auch mal alternative Versicherungsunternehmen angefragt.

Antw.: Der letzte Vergleich wurde vor 10 Jahren durchgeführt, man hat sich damals für die Tiroler Versicherung entschieden, weil diese mit All-inklusive-Modell für die Gemeinde als einziges Unternehmen eine einfache Komplettlösung angeboten hat.

Gemeinde Homepage Aktualisierung, Lans informiert (Texte, Layout, Produktion): Bisher wurde vieles durch W9 Studios OG erledigt. Wie wird das zukünftig gemacht? Gibt es eine vertragliche Regelung zwischen W9 Studios und Gemeinde Lans? Welche Aufgaben übernimmt zukünftig das Personal des Gemeindeamtes und welche Aufgaben macht zukünftig W9 Studios oder externer Dienstleister. Welche Leistungen sind in der monatlichen Pauschale für W9 Studios für Co-working inkludiert, z.B. inkl. oder exkl. Homepage Co-Working.

Wer erteilt die Aufträge?

Antw: hierzu wird noch unter dem TOP Allfälliges näher berichtet.

Beleg 190000332 (Wickelrucksäcke - Geschenke b. Geburten, 671,40 €): Die Wickelrucksäcke werden selten von den Eltern verwendet. Hierzu scheint, aber bereits ein Projekt Begrüßung „neuer Baby-Gemeindegänger“ begonnen zu haben.

Antw. Die noch vorhandenen Wickelrucksäcke werden aufgebraucht. Man hat zwischenzeitlich auch schon eine Alternative die bisher nur für die 2. Geborenen genommen wurde. Es handelt sich dabei um Gutscheine einer Lanser Näherin die Einzelstücke anfertigt.

Beleg 19000134: Was hängt am Stromzähler Gemeindeamt ALT dran?

Antw: Dazu müssen noch Informationen eingeholt werden. Die Frage kann heute nicht beantwortet werden.

Michael Socher (Obmann)

Karen Pierer

Andrea Nötzold

TOP 08 – Innliving Wohnbau GmbH – Oberes Feld

Der Bürgermeister informiert über die stattgefundenen Gespräche mit Herrn Kurt Erhart (Geschäftsführer der Innliving Wohnbau GmbH).

Im letzten Gespräch mit Herrn Erhart wurde vom Bürgermeister angeboten den Gemeinderat über das Ansinnen zu informieren.

Der Gemeinderat ist einstimmig der Meinung, sich bei einer Einreichung oder einem etwaigen Ansuchen an die Bestimmungen im gültigen ÖROK und an die Bauungsrichtlinien zu halten.

Der Ankauf des Grundstückes zu einem früheren Zeitpunkt bedingt keine Sonderregelung. Die Rechtslage zum Zeitpunkt einer Einreichung oder eines Ansuchens ist entscheidend für Beurteilung.

GR Hörbst ergänzt weiters, dass nach seinem Kenntnisstand zusätzlich ein 6 Meter Abstand zu den Reihenhäusern (WE Oberes Feld) im Kaufvertrag zwischen Fr. Schatz und Innliving fixiert wurde. Dies wäre bei einer Einreichung ebenfalls zu prüfen.

TOP 09 – Tauschvertrag Kanal IKB/Lans

Der Tauschvertrag ist dem Gemeinderat im Vorfeld zugegangen. Die Prüfung durch das Ingenieurbüro Kirchebner ist ebenfalls erfolgt.

Der Gemeinderat erteilt dem Bürgermeister das Mandat den vorliegenden Vertrag zu unterfertigen.

TOP 10 – Anfragen, Anträge und Allfälliges

- a) GR Nötzold informiert, dass auf der Grünbodenhütte ein Milben- oder Wanzenbefall aufgetaucht ist. Ein Kammerjäger wurde beauftragt. Die Decken und Bettüberzüge wurden entsorgt. Ebenfalls müssen zukünftig Lebensmittel wieder mitgenommen werden und dürfen nicht auf der Hütte zurückgelassen werden. Eine Nutzung wird bis nach Freigabe des Kammerjägers untersagt. Man will den Anlass gleich nutzen, um über eine moderate Sanierung (z.B. Trockentoilette), eine Standardanpassung an Selbstversorgerhütten (z.B. wie beim Alpenverein) und eine notwendige Preiserhöhung nachzudenken. Im Vorfeld soll ein Gespräch mit dem Hüttenwart stattfinden und ggf. bei der Gemeindeklausur darüber gesprochen werden.
- b) Auf Anregung von GR Hörbst wird vereinbart, dass Änderungswünsche zu Protokollentwürfen innerhalb von 2 Wochen nach dem Versenden (bei späterer Versendung innerhalb einer Woche) mitzuteilen sind, ansonsten dies als Zustimmung gewertet wird. Unterlagen für Sitzungen werden nach Möglichkeit 1 Woche vor Sitzungstermin geliefert. In dringenden Fällen wird der Donnerstag vor der Sitzung noch als möglich angesehen. Ebenfalls müssen Verhinderungen bei Sitzungen ans Amt gemeldet werden, diese werden dann einen Ersatz suchen und die notwendigen Unterlagen zur Verfügung stellen. Ebenfalls will man das Thema Sitzungsmanagement starten.
- c) Der Bürgermeister informiert, dass GR Hörbst sich bereit erklärt hat, alle verfügbaren Regelwerke in den Tiroler Gemeinde auszuwerten und mit den Vergaberichtlinien von Lans zu vergleichen. Rechtsanwalt Augustin wird dazu die Rechtsfragen klären. Ebenfalls wird von GR Hörbst die Wohnungswerberliste in diese Recherche einbezogen. Nach Abschluss wird man die Wohnungsvergaberichtlinie im Vorstand diskutieren und mit entsprechender Manöverkritik im Gemeinderat behandeln. Wichtig ist, dass der Vergabeausschuss mit genügend Mitgliedern aus dem Gemeinderat und den Ersatzmitgliedern bestückt ist um Mehrheiten für Vergabeentscheidungen zu wahren.
- d) Der Bürgermeister informiert, dass mit W9 kein Exklusivvertrag besteht. W9 haben „Lans informiert“ und die Homepage im Layout entwickelt und stehen für Änderungen und Aktualisierungen zur Verfügung. Die bisher von Mario Webhofer und Cedric Klose durchgeführte Redaktionsarbeit wird von Eveline Kammerer auf Werksvertragsbasis durchgeführt. Frau Kammerer macht die Redaktionsarbeit bis hin zur Druckvorbereitung. Weitere Schlüsselstellen in der Kommunikation haben Karen Pierer und Florian Hofer übernommen. Florian Hofer wird z.B. die Information über Whatsapp, Instagramm, Facebook und Email übernehmen. Das Ganze ist nach dem Ausscheiden von Mario Webhofer und Cedric Klose aus dem Gemeinderat als Versuch bis Ende 2022 gedacht und kann bei gutem Gelingen fortgeführt werden.
- e) GR Pfleger informiert über die stattgefundenene Veranstaltung „Mobil 2050“ in Sistrans, wo es um die Radwegrouten in der Vitalregion ging. Hier wurden auch mögliche Erweiterung bzw. Anbindungen an das Inntal vorgestellt.

- f) GR Hörbst informiert über den Bezirksnasswettbewerb der Feuerwehr am 15. und 16. Juli in Lans. Er verweist auf verschiedene Sponsorenpakete, die gerne noch in Anspruch genommen werden können. Er ersucht die Gemeinde die Nächtigungskosten für die Musikkapelle Montan zu übernehmen, die Unterkünfte wären bereits organisiert. Der Bürgermeister wird sich diesbezüglich noch mit GR Hörbst abstimmen.

- g) Die nächste Gemeinderatssitzung wird von 4.7.2022 auf 11.07.2022 verschoben.

Ende: 21.30 Uhr
Der Schriftführer

Für den Gemeinderat