

PREISLISTE 09.2023

Projekt B60 Lans 1, Sistranserstraße, Gst. 595/14

WOHNEINHEITEN

Wohnung	WFL	Geschoss	Garten	Terrasse/ Balkon	Keller	Zimmer	Kaufpreis ohne NK
TOP 1	73,4 m ²	OG 1	83,1 m ²	19,6 m ²	5,7 m ²	3	609.900€
TOP 2	62,3 m ²	OG 1	36,9 m ²	16,7 m ²	5,2 m ²	3	518.900€
TOP 3	106,4 m ²	OG 1	18,7 m ²	40,8 m ²	8,0 m ²	4	839.500€
TOP 4	74,4 m ²	DG	45,1 m ²	17,2 m ²	5,1 m ²	3	679.500€
TOP 5	57,2 m ²	DG	-	10,1 m ²	5,2 m ²	3	509.900€
TOP 6	97,2 m ²	DG	-	22,5 m ²	8,4 m ²	3	912.500€

PARKPLÄTZE

Stellplatz	Preis je Stellplatz
Überdachter Autoabstellplatz/Garage	32.000€
Mindestabnahme je Wohnung von einem Stellplatz	

Alle Preise verstehen sich Schlüsselfertig inkl. Mehrwertsteuer, exklusive Einrichtung, Küche, Innenbeleuchtungskörper, mit Ausnahme der Deckenspots lt. Verkaufsplan sowie exklusive einer Gartenbepflanzung im Bereich der TOP Gärten.

NEBENKOSTEN

Zuzüglich zum Schlüsselfertigen Kaufpreis kommen noch folgende allgemeine Nebenkosten

Vermittlungsprovision	3,6% inkl. Mwst (3,0% Netto)
Treuhandabwicklung/Vertrag	2,40% inkl. Mwst (2,0% Netto)
Grundbucheintragung	1,1%
Grunderwerbssteuer	3,5%

Die Nebenkosten werden vom Bruttoverkaufspreis gerechnet

Nach § 6 Abs. 4 MaklerG weisen wir darauf hin, dass sich der Verkäufer mit dem Makler in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis befindet.